

CHOSZCZNO obrzeża , DOM, GOSPODARSTWO ROLNE

Dom na sprzedaż - Nowe Żeńsko

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **101
000,00 m²**

pow. działki: **1,01 m²**

Choszczno, obrzeża, dom- GOSPODARSTWO ROLNE, DZIAŁKA SIEDLISKOWA,
Gospodarstwo Zagrodowe DUŻA OBNIŻKA CENY- teraz tylko 499 TYS i jeszcze do negocjacji.
DOM mieszkalny, zabudowania gospodarcze na działce siedliskowej, o powierzchni łącznej, 1.0112HA.
Budynki gospodarcze, stodoła- wraz z narzędziami i maszynami rolniczymi.
Budynek mieszkalny na podmurówce z kamienia, 3 pokoje, kuchnia, spiżarnia, przedsionek.
Okna drewniane, starego typu, podłogi drewniane.. Ogrzewanie -piece, opał stały..
Dach z blachodachówki, ocieplony. Poddasze wysokie, w ścianach szczytowych duże, dwa okna. Stropy zdrowe,
suche.
Budynki gospodarcze - boksy dla zwierząt, poidła przy korytach , posadzka betonowa, prąd, oświetlenie,
wymieniona instalacja elektryczna.
Stan do remontu.
Lokalizacja-obrzeże Choszczna., ok 3km. Dojazd drogą asfaltową, końcowy odcinek drogi- utwardzona, ok
30-40m.

Obok jedno tylko, podobne gospodarstwo z osobną drogą dojazdową. Wokoło pola, dalej lasy, w pobliżu brak innych gospodarstw rolnych. Lokalizacja blisko miasta, ale nie w mieście, cisza, spokój, natura.

Samo miasteczko usytuowane przy jeziorze z zagospodarowaną i urządzoną plażą miejską, przystanią jachtowo-kajakową, całorocznym krytym basenem, szkołami, przedszkolami, przychodniami lekarskimi i wielooddziałowym szpitalem, sądem, licznymi marketami i sklepami i sklepikami, dworcami- kolejowym PKP i autobusowym. Przy kolejnym jeziorze, urządzone, standard europejski - pole golfowe -18 dołków- z hotelem, restauracją, parkingami z miejscami ładowania samochodów elektrycznych i kilkoma domkami rekreacyjnymi na wynajem.

Oferta atrakcyjna cenowo, ciekawa dla młodych, dla szukających, własnego sposobu na życie, dla chcących założyć własny biznes, np. hodowlę psów rasowych, tudzież kotów, lam, koni, kucyków, indyków, królików, strusi, Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje w dogodnym dla Państwa terminie, tel. 500 296 440 lub stacjonarny (91)5780827

Licencjonowane Biuro Nieruchomości, Krystyna Skworców -licencja 4451, Magdalena Skworców, licencja nr 19315

Oferta została sporządzona na podstawie informacji przekazanych przez Sprzedających,, nie stanowi ona, oferty handlowej, w rozumieniu przepisów art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego, posiada charakter informacyjny, może być podlegać zmianom i uzupełnieniom. Zalecamy też, osobistą weryfikację zamieszczonych informacji. Nasze biuro jest jedynym przedstawicielem Sprzedającego.

Prezentujemy nieruchomości osobie zainteresowanej zakupem, zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie danych osobowych/ RODO.

Choszczno, outskirts, house - FARM, HABITATS PLOT,

Gospodarstwo Zagrodowe BIG PRICE REDUCTION - now only 499 THOUSAND and still negotiable.

Residential HOUSE, farm buildings on a farm plot, with a total area of 1.0112 HA.

Farm buildings, barn - with agricultural tools and machinery.

Residential building on a stone foundation, 3 rooms, kitchen, pantry, vestibule.

Wooden windows, old type, wooden floors.. Heating - stoves, solid fuel..

Roof made of metal tiles, insulated. High attic, large in gable walls, two windows. Ceilings sound, dry.

Farm buildings - animal kennels, waterers at the troughs, concrete floor, electricity, lighting, replaced electrical installation.

Condition: for renovation.

Location - outskirts of Choszczno, approx. 3km. Access by asphalt road, final section of the road - paved, approx. 30-40m.

Next to it is only one similar farm with a separate access road. Around fields, then forests, no other farms nearby.

Location close to the city, but not in the city, peace, quiet, nature.

The town itself is situated by the lake with a developed and arranged city beach, a marina for yachts and kayaks, a year-round indoor swimming pool, schools, kindergartens, medical clinics and a multi-department hospital, a court, numerous markets and shops and stores, stations - PKP railway and bus. At the next lake, arranged, European standard - golf course - 18 holes - with a hotel, restaurant, parking lots with electric car charging points and several recreational houses for rent.

An attractively priced offer, interesting for young people, for those looking for their own way of life, for those who want to start their own business, e.g. breeding purebred dogs, cats, llamas, horses, ponies, turkeys, rabbits, ostriches,

We invite you to contact us and arrange a presentation at a time convenient for you, tel. 500 296 440 or landline (91) 5780827

Licensed Real Estate Agency, Krystyna Skworców - license no. 4451, Magdalena Skworców, license no. 19315

The offer was prepared based on information provided by the Sellers, it does not constitute a commercial offer, within the meaning of the provisions of art. 66 et seq. of the Civil Code, it is informative, may be subject to

changes and supplements. We also recommend personal verification of the information provided.

Our office is the sole representative of the Seller.

We present real estate to the person interested in purchasing it, in accordance with Article 49 of the Personal Data Protection Act/GDPR.

Choszczno 3km Bauernhof Zagroidowe Ein Haus, Nebengebäude, eine Scheune, eine Garage, ein Gartengrundstück, ein kleiner Obstgarten und ein großes landwirtschaftliches Grundstück. Die Gesamtfläche von ca. 70.000 m. Ein unabhängiges, freistehendes Wohngebäude, auf einem Steinfundament, 3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Vorraum. Heizung - Öfen - feste Brennstoffe. Alte Holzfenster, Holzböden. Dach aus Metallziegeln - schallgedämmt und isoliert. Dachboden mit zwei großen Augen, hoch, die Möglichkeit der Anpassung an zusätzliche Wohnräume. Trockene und gesunde Decken. Das Haus ist renovierungsbedürftig. Die Nebengebäude sind ziemlich solide, die Elektroinstallation wurde ersetzt, aber sie müssen auch verbessert und renoviert werden. Betonböden, Tröge und Kisten, mehrere Wasserhähne. Scheune und Holz- und Ziegelschuppen, landwirtschaftliche Maschinen und Werkzeuge. Gehöftentwicklung. Ein Gemüsegarten, ein Garten mit Obstgarten, Obstbäume im Wechsel mit Zierbäumen. Garage beim Mehrfamilienhaus. Alleinlage, ca. 3 km von der Stadt Choszczno entfernt. Zufahrt über Asphaltstraße, ein Stück Schotterstraße. In der Nähe des Sees, ua in der Stadt mit ausgebautem Stadtstrand, Yacht- und Kanuhafen. Ganzjährig geöffnetes Hallenbad. In 4 km Entfernung ein Golfplatz - europäischer Standard, mit Hotel, Restaurant. Ein interessantes Angebot für alle, die die Hektik einer Großstadt satt haben, sich einen eigenen Rückzugsort in der Nähe der Stadt, aber nicht in der Stadt bauen möchten, oder für diejenigen, die Wert auf Land legen und auf einem Bauernhof arbeiten. Wir laden Sie zu einem für Sie günstigen Zeitpunkt ein. Kontakttelefon +48 500 296 440 ; (91)5780827 Die Ankündigung ist informativ und kann ergänzt werden. Unser Büro ist der alleinige Vertreter des Verkäufers. Wir präsentieren Immobilien einem Kaufinteressenten gem. 49 des Datenschutzgesetzes. einschließlich DSGVO. Das Kopieren, Verbreiten und Verwenden der zur Verfügung gestellten Materialien in einer Weise, die über die zulässige Verwendung hinausgeht, die in den Bestimmungen des Gesetzes vom 4. Februar 1994 über Urheberrechte und verwandte Schutzrechte (Gesetzblatt 1994, Nr. 24, Punkt 83, in der geänderten Fassung) festgelegt ist) ohne schriftliche Zustimmung ist verboten und kann zivil- und strafrechtlich verfolgt werden. Die Materialien sind geheim im Sinne des Gesetzes vom 16. April 1993 zur Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs (Gesetzblatt von 2003, Nr. 153, Pos. 1503, in der geänderten Fassung).

Choszczno 3km Granja Zagroidowe Una casa, dependencias, un granero, un garaje, una parcela de jardín, un pequeño huerto y una gran parcela agrícola. La superficie total de unos 70.000 m Un edificio residencial independiente e independiente, sobre cimientos de piedra, 3 habitaciones, cocina, despensa, vestíbulo. Calefacción - Estufas - Combustible sólido. Ventanas de madera antiguas, suelos de madera. Techo de tejas metálicas - insonorizadas y aisladas. Ático con dos grandes ojos, alto, la posibilidad de adaptarse a viviendas adicionales. Techos secos y saludables. La casa necesita reformas. Las dependencias son bastante sólidas, la instalación eléctrica ha sido reemplazada, pero también requieren mejoras y reformas. Suelos de hormigón, bebederos y cajas, varios grifos. Granero y cobertizos de madera y ladrillo, maquinaria y herramientas agrícolas. Desarrollo de viviendas. Una huerta, un jardín con huerta, árboles frutales plantados alternativamente con árboles ornamentales. Garaje junto al edificio de apartamentos. Ubicación aislada, a unos 3 km de la ciudad de Choszczno. Acceso por carretera asfaltada, tramo de camino asfaltado. En las cercanías del lago, incluso en la ciudad con una playa urbana desarrollada, un puerto deportivo para yates y canoas. Piscina cubierta durante todo el año. A una distancia de 4 km, un campo de golf - estándar europeo, con un hotel, restaurante. Una oferta interesante para aquellos que están hartos del bullicio de una gran ciudad y quieren construir su propio refugio cerca de la ciudad pero fuera de ella, o para aquellos que valoran la tierra y trabajan en una granja. Te invitamos en un horario conveniente para ti. Teléfono de contacto +48 500 296 440 ; (91)5780827 El anuncio es informativo y puede ser complementado. Nuestra oficina es el único representante del Vendedor. Presentamos bienes inmuebles a una persona interesada en comprar de acuerdo con el art. 49 de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal. incluido el RGPD. Copiar, difundir y utilizar los materiales puestos a disposición de cualquier forma que vaya más allá del uso permitido especificado en las disposiciones de la Ley de 4 de febrero de 1994 sobre derechos de autor y derechos conexos (Revista de Leyes 1994, No. 24, artículo 83, según enmendada) sin el consentimiento por escrito está prohibido y puede dar lugar a responsabilidad civil y penal. Los materiales son secretos en el sentido de la Ley de 16 de abril de 1993 sobre la lucha contra la competencia

desleal (Boletín Oficial de 2003, No. 153, artículo 1503, enmendado).

Choszczno 3km Fattoria Zagroidowe Una casa, annessi, un fienile, un garage, un orto, un piccolo frutteto e un grande appezzamento agricolo. La superficie totale di circa 70.000 M. Edificio residenziale indipendente, indipendente, su fondamenta in pietra, 3 stanze, cucina, dispensa, vestibolo. Riscaldamento - stufe - combustibile solido. Vecchie finestre in legno, pavimenti in legno. Tetto in tegole metalliche - insonorizzato e coibentato. Sottotetto con due grandi occhi, alto, possibilità di adattamento ad ulteriore abitazione. Soffitti asciutti e sani. La casa necessita di ristrutturazione. Gli annessi sono abbastanza solidi, l'impianto elettrico è stato sostituito, ma necessitano anch'essi di migliorie e lavori di ristrutturazione. Pavimenti in cemento, abbeveratoi e cassette, diversi rubinetti. Fienile e capannoni in legno e mattoni, macchine e attrezzi agricoli. Sviluppo della fattoria. Un orto, un giardino con frutteto, alberi da frutto piantumati alternati ad alberi ornamentali. Garage vicino al condominio. Luogo appartato, a circa 3 km dalla città di Choszczno. Accesso da strada asfaltata, un pezzo di strada sterrata. Nelle vicinanze del lago, anche in città con una spiaggia cittadina sviluppata, un porto turistico per yacht e canoe. Piscina coperta aperta tutto l'anno. Ad una distanza di 4 km, un campo da golf - standard europeo, con hotel, ristorante. Un'offerta interessante per chi è stufo del trambusto di una grande città, vuole costruire il proprio rifugio vicino alla città ma non in essa, o per chi apprezza la terra e lavora in una fattoria. Ti invitiamo in un momento conveniente per te. Telefono di contatto +48 500 296 440 ; (91)5780827 L'annuncio è informativo e può essere integrato. Il nostro ufficio è l'unico rappresentante del Venditore. Presentiamo l'immobile a persona interessata all'acquisto ai sensi dell'art. 49 del Codice in materia di protezione dei dati personali. compreso il GDPR. Copiare, diffondere e utilizzare i materiali messi a disposizione in qualsiasi modo che vada oltre l'uso consentito specificato nelle disposizioni della legge del 4 febbraio 1994 sul diritto d'autore e sui diritti connessi (Journal of Laws 1994, No. 24, item 83, come modificato) senza consenso scritto è vietato e può dar luogo a responsabilità civile e penale. I materiali sono segreti ai sensi della legge del 16 aprile 1993 sulla lotta alla concorrenza sleale (Gazzetta ufficiale del 2003, n. 153, punto 1503, e successive modifiche).

Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow sp. z o.o.
+48 500 296 440
00(91)5780827
e-mail: biuro@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@skworcow.pl
<https://swiatnieruchomosci.stargard.pl>
<https://skworcow.com>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	633/2147/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	101 000, 00 m²	Powierzchnia działki	1, 01 m²
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**