

Budowlana, 3,018 m2, Stobno

Działka na sprzedaż - Stobno

cena **603 600 zł**

pow. działki: **3 018,00**
m²



Stobno, bliskie sąsiedztwo Mierzyna. Działka gruntu o powierzchni 3018 m² o kształcie zbliżonym do kwadratu, jednym bokiem przylegająca do prywatnej drogi wewnętrznej, która prowadzi do asfaltowej drogi gminnej. W drodze gminnej jest prąd i gaz, woda ze studni do wykonania we własnym zakresie. Kanalizacja możliwa w ramach zbiornika bezodpływowego.. Teren objęty Studium Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr. XIII/125/ 2015 z dnia 16.11.2015r., które określa zakres dopuszczalnej zabudowy, czyli budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.

Działka sąsiaduje z działkami o podobnej wielkości przeznaczonych do sprzedaży, więc istnieje możliwość zakupu większego arealu oraz działkami zabudowanymi lub z działkami z wydanymi warunkami zabudowy. Obecnie Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo zgodnie z uchwałą nr. V/56/2024 z dnia 25. X.2024 r.

Cena obejmuje udział w prywatnej drodze dojazdowej, która została już częściowo utwardzona przez obecnych właścicieli działek sąsiednich.

Grunt płaski, który nie jest podmokły, usytuowany na wzniesieniu. Dojazd do ul. Weleckiej w Mierzynie lub ul.

Okulickiego na Gumieńcach zajmuje koło 10 minut. Przy zakupie większego areálu możliwa znaczna negocjacja ceny .Polecam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21241	Powierzchnia działki	3 018, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena 	603 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**