

Działka, 4,047 m2, Stobno

Działka na sprzedaż - Stobno

cena **708 225 zł**

pow. działki: **4 047,00**
m²



Stobno. Działka rolna klasy VI objęta studium zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.. Działka o kształcie prostokąta mającego wymiary 43 m na 94 m, bokiem krótszym przylegająca do utwardzonej drogi gminnej, dłuższym do drogi prywatnej. Do uzbrojenia około 500m. Po sąsiedztwie, od strony krótszego boku, jest zlokalizowana działka o pow. ok., 4782 m2. oraz 4 kolejne działki o powierzchni 3932 m2, 3063m2, 3002m2, 303m2. Te mniejsze działki zlokalizowane są bliżej drogi w której jest pełne uzbrojenie /prąd, woda, gaz, kanalizacja/. Można kupić dowolny areał . Przy zakupie większego areału możliwa duża negocjacja ceny/ w sumie około 6 ha gruntu/. Teren idealny dla dewelopera, działki pięknie położone na wzniesieniu. Szybki i wygodny dojazd do Szczecina i Mierzyna. Obecnie Gmina Kołbaskowo przystąpiła do sporządzenia MPZP / Uchwała nr. V/56/2024 z dnia 25.X.2024 / który ma być zrealizowany do połowy roku 2026 . Polecam.

informacje ogólne

Symbol	ATA20870	Powierzchnia działki	4 047, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	175, 00 PLN
Cena 	708 225, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**