(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Obiekt, 720 m2, Grzybowo

Obiekt na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 200 000** zł pow. całkowita: **720,00 m²** pow. działki: **787,00 m²**



Pensjonat ze stołówką w Grzybowie, 800 metrów od plaży. Budynek mieszkalny z pokojami pod wynajem, mieszkaniem dla właściciela i stołówką z zapleczem kuchennym. Obiekt dochodowy, całoroczny, łącznie 19 umeblowanych i wyposażonych pokoi z łazienkami. Pokoje 2,3,4 osobowe, 60 miejsc noclegowych. Nieruchomość zlokalizowana w cichej, spokojnej okolicy wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.
Powierzchnia użytkowa budynku: część mieszkalna 532,76m2 + stołówka z zapleczem kuchennym 87,70m2
Powierzchnia całkowita wraz z zadaszonym tarasem przy stołówce ok. 1000m2
Powierzchnia działki 787m2

Obiekt posiada 60 miejsc noclegowych. Przystosowany do przyjęcia zarówno grup zorganizowanych, jak i gości indywidualnych. DOSKONALE NADAJE SIĘ NA DOM SENIORA - istnieje możliwość zamontowania windy zewnętrznej.
Sprzedaż wraz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem obiektu w tym wyposażeniem stołówki z zapleczem kuchennym.

PARTER: 4 pokoje z łazienkami, mieszkanie dla właściciela (100m2) składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, gabinetu, łazienki, przedpokój z częścią gospodarczą. Stołówka z zapleczem kuchennym, łazienką i pom. socjalnym (87,70m2) oraz zadaszony taras przy stołówce (ok. 100m2). Kuchnia z urządzeniami ze stali nierdzewnej - zgodnie z norami UE, stołówka dla ok.80 osób w jadalni i na zadaszonym tarasie.
PIĘTRO: 9 pokoi z łazienkami, większość pokoi z balkonami, aneks kuchenny na korytarzu, pom. gospodarcze, duży dachotaras.
PODDASZE: świetlica (70m2), 6 pokoi z łazienkami, aneks kuchenny na korytarzu, pokój dla personelu z przynależną łazienką.

STANDARD WYKOŃCZENIA: obiekt zadbany, na bieżąco remontowany i modernizowany. W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, kabiny prysznicowe. Budynek III kondygnacyjny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Rozpoczęcie budowy 2000r. zakończenie 2003r., rozbudowa o stołówkę z zapleczem kuchennym 2005r. Ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny, grzejniki panelowe, dwa zasobniki na ciepłą wodę (łącznie 750l) + kominek z płaszczem wodnym. W mieszkaniu dla właściciela ogrzewanie podłogowe + grzejniki panelowe. Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz. Wyposażenie pokoi: łóżka, szafy, telewizory, radia.
Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: nasadzenia, trawnik, mini plac zabaw, miejsce na grilla. Miejsca parkingowe przed posesją.

LOKALIZACJA: usytuowanie w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu obiektu znajdują się, bar, kawiarnie, kryty basen, poczta, liczne sklepy, wypożyczalnia rowerów, gokartów, boiska do gry w piłę nożną, koszykówkę. Odległość do morza ok. 800 metrów, odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna po 6km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	58/2605/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	720, 00 m²	Powierzchnia działki	787, 00 m²
Rok budowy	2005	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Cena za m2	3 055, 56 PLN	Cena	2 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA,	Energia elektryczna	✓

	GAZOWA		
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**