

Wolno stojący, 240 m², Grzybowo
Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00**
m²

pow. działki: **1 067,00**
m²



Budynek mieszkalny z pokojami przystosowanymi pod wynajem wraz z domkiem letniskowym. Zlokalizowany w Grzybowie około 1000 metrów od morza w cichej, spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Budynek mieszkalny wolnostojący, II kondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym oddany do użytku w 2007/2008 roku. Domek letniskowy o powierzchni 35m² ze świerka norweskiego wybudowany w 2015r. Narożna, zagospodarowana działka o powierzchni 1067m².

CENA DO NEGOCJACJI

BUDYNEK MIESZKALNY - dom jednorodzinny o powierzchni ca 240m².

PARTER: salon z kominkiem kominkiem francuskim usytuowanym centralnie (50m²), dużymi witrynami i wyjściem na taras (25m²), kuchnia z aneksem jadalnym (21m²), 3 pokoje, 2 łazienki - jedna z wanną, druga z prysznicem, 2 toalety, pom. gospodarcze pod schodami, holl.

PODDASZE: 2 apartamenty z łazienkami, balkonami, 1 pokój 3-osobowy z łazienką, kuchnia z aneksem dla

wynajmujących pokoje oraz ogólnodostępny salonik z dużym telewizorem, kotłownia, garderoba z pralką.

STANDARD WYKOŃCZENI I WYPOSAŻENIE: wysoki, na podłodze w pokojach panele, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni pas glazury przy zabudowie, w łazienkach glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, rolety antywłamaniowe, w dachu zainstalowano okna dachowe Fakro z roletami zewnętrznymi przeciw gradowymi, system alarmowy, rozprowadzone instalacje telewizji satelitarnej, internet, telefon, klimatyzacja. Ogrzewanie własne gazowe, piec 2-funkcyjny, grzejniki panelowe + kominek w salonie. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, zakończenie budowy 2007r., murowany z porothermu, ocieplony, dach wielospadowy kryty dachówką Brass. Dom posiada system alarmowy zsynchronizowany z firmą ochroniarską oraz system 5 kamer i sygnalizację świetlno-akustyczną.

Przy budynku od strony wschodniej zadaszona wiata z drewna świerkowego, z przodu wiaty zamykany warsztat z pełnym wyposażeniem. Teren posesji ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi, zagospodarowany, trawniki, nasadzenia (iglaki, drzewa i krzewy owocowe: jabłoń, grusza, śliwa, czereśnia, morela, leszczyna, orzech włoski, agrest, porzeczek, borówka amerykańska, maliny, jeżyny). Zadaszone i oświetlone miejsce na grilla z miejscami do siedzenia dla 8-10 osób.

DOMEK LETNISKOWY drewniany o powierzchni 35m2 wybudowany ze świerka norweskiego na wylanej ławie betonowej. Składający się z 2 pokoi 2-osobowych, aneksu kuchennego, łazienki z prysznicem, wc, W pełni umeblowany i wyposażony, posiadający m.in. TV-SAT, kuchenkę elektryczną dwupalnikową, mikrofalówkę, lodówkę. Przed domkiem trawnik 7m2 z miejscem rekreacyjnym.

LOKALIZACJA: cicha, spokojna okolica, południowa część miejscowości. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna jednorodzinna i mieszkalno-pensjonatowa. Odległość do morza w linii prostej ok. 1000 metrów, odległość do Kołobrzegu 6km. W miejscowości m.in. poczta, liczne sklepy, kawiarnie, boiska do gry w piłę nożną i koszykówkę.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	127/2605/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 067, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 708, 33 PLN	Cena 	1 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**