

Mieszkanie, 5 pok., 153 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Pl. Ratuszowy

cena **350 000 €**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,76 m²**



Komfortowy, II poziomowy apartament na klimatycznej kołobrzeskiej Starówce. Składający się z 5 pokoi, otwartej kuchni, garderoby, 2 łazienek, dwóch balkonów, pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Usytuowany na 4 piętrze i poddaszu - możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań na każdej z kondygnacji. Dwustronny, słoneczny. Ekspozycja: północny-zachód, południowy-wschód.

Powierzchnia mieszkania 152,76m² + piwnica 4,20m² / łącznie 156,96m²

CENA: 350.000 EURO

I POZIOM (4 piętro): pokój dzienny z kominkiem, aneks jadalny, widna kuchnia, sypialnia, garderoba, łazienka z wc, dwa balkony;

II POZIOM (poddasze): 3 pokoje, obszerna łazienka z wc, przedpokój, wejście na strych.

Dodatkowe wejście do mieszkania z klatki schodowej na II poziomie.

IDEALNE DLA RODZINY Z DZIEĆMI. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do szkół i przedszkoli. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Usytuowanie budynku sprawia, że jest to idealna lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp zarówno do kołobrzeskich zabytków, jak i pięknej szerokiej, piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze terakota i deska Barlinecka (100% drewna), na ścianach gładź gipsowa, w kuchni pas glazury przy zabudowie, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna pcv. W pełni wyposażony aneks kuchenny (piekarnik, płyta elektryczna, okap, lodówka, zlew jednokomorowy, zmywarka). Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej.
Niska zabudowa, budynek IV piętrowy z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi usytuowanymi na parterze (bez windy). Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzeska starówka, ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Czynsz: 1.247,33 zł/m-cznie

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	746/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	152, 76 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 895, 61 PLN	Cena 	1 511 650, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

1 247, 33 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**