(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Tadeusza Kościuszki

cena **860 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **50,76 m²**



Dochodowy apartament 2-pokojowy 200 metrów od plaży w kompleksie hotelowym Diva Spa. Usytuowany na 3 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju i dużego narożnego balkonu (14m2). Wyjście na balkon z obydwu pokoi. Ekspozycja południe i wschód, pokój dzienny od strony południowej, sypialnia od wschodu.
Powierzchnia lokalu 50,76m2

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość zgłoszenia do jednego z biur oferujących bazę apartamentów do wynajęcia i czerpania regularnych dochodów z wynajmu.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: lokal zadbany, nie wymaga nakładów finansowych. Umeblowany i wyposażony. Na podłodze panele, w przedpokoju i aneksie kuchennym terakota, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe.

WYPOSAŻENIE: w pokoju dziennym rozkładana sofa, fotel, stół, 4 krzesła, telewizor, w sypialni duże łóżko, obszerna szafa, toaletka, telewizor, w przedpokoju 2 szafy wnękowe. Umeblowany aneks kuchenny z lodówką, małą płytą elektryczną, piekarnikiem i zlewem jednokomorowym. W łazience pralka, kabina prysznicowa, umywalka z szafką i wc.

Budynek VIII-kondygnacyjny z parterem pełniącym funkcje recepcyjne i usługowe z pełną bazą zabiegową. Obiekt czterogwiazdkowy z windami, przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Właściciele apartamentów i goście hotelowi mogą na miejscu korzystać z restauracji, kawiarni, bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (m.in. basen, sauna, jacuzzi).

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowiskowa ul.Kościuszki, cicha, spokojna okolica, odległość do centrum ok. 1000 metrów. W najbliższym sąsiedztwie park nadmorski, liczne ośrodki wypoczynkowe i sanatoryjne, deptak, korty tenisowe, kręgielnia, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe.

Umeblowanie i wyposażenie w cenie (za wyjątkiem komody w pokoju dziennym).
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 991,85zł/m-cznie (w tym utrzymanie nieruchomości wspólnej 302,40zł, fundusz remontowy 50,40zł, zaliczki na media w tym centralne ogrzewanie 639,05zł) + opłaty za prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.
W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	768/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 76 m²
Piętro	3	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2009
Cena za m2	16 942, 47 PLN	Cena	860 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Monitoring	✓	Czynsz administracyjny	
991, 85 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**