

Kukinka - domy energooszczędne

Dom na sprzedaż - Kukinka

cena **745 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,00 m²** pow. działki: **382,00 m²**



Energooszczędne domy wolnostojące 2km od morza na nowoczesnym osiedlu KU SŁOŃCU w KUKINCE, 3km od Ustronia Morskiego i 14km od Kołobrzegu. W sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 (2km) i krajowej nr 11 (1km), 900m do stacji PKP Ustronie Morskie.

Niska i lekka architektura tworząca kameralną przestrzeń ze starannie zaprojektowanym rekreacyjnym otoczeniem do wspólnego użytkowania.

TRZY TYPY DOMÓW: KLIF 81m² KORAL 94m² i JANTAR 113m² wraz z pełną infrastrukturą osiedla, miejscami parkingowymi, siłownią zewnętrzną, placem zabaw, zadaszonym miejscem do grillowania w altanie przy stawie.

PRZEDMIOTEM OFERTY SPRZEDAŻY SĄ DOMY PIĘTROWE TYPU KLIF

Ceny domów typu : KLIF

745.000 zł brutto, wersja wykończenia PREMIUM (2P)

645.000 zł brutto, wersja wykończenia DEWELOPERSKA (2T) REZERWACJA

KLIF

Powierzchnia użytkowa 81m², taras 47m² (w tym weranda), ogrodzona działka o powierzchni ok. 400m², oszklona weranda 18m², 2 miejsca postojowe przy domu.
Parter: kuchnia połączona z przestronnym salonem (możliwość wydzielenia sypialni na parterze), spiżarnia, łazienka.
Poddasze: 3 sypialnie, łazienka, pomieszczenie techniczne.
Fotowoltaika 6,38 kW.

Domy wybudowane w energooszczędnej technologii z prefabrykowanych i izolowanych materiałów z naturalnych włókien drzewnych. Domy z drewna w zakresie wykorzystania materiałów izolacyjnych opierają się o system budowlany marki STEICO, zapewniając im trwałość, wytrzymałość, energooszczędność, ochronę przed wilgocią oraz hałasem. Więcej informacji o technologii STEICO www.steico.com/pl

Budynki wyposażone w następujące instalacje: grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych z osobną regulacją w każdym pomieszczeniu oraz grzejników drabinkowych i mat grzewczych w łazienkach; wodną, kanalizację sanitarną; elektryczną; odgromową; fotowoltaiczną; rekuperacji; światłowod.

Dzięki wykorzystaniu odpowiednich materiałów i stosowaniu najlepszych praktyk w zakresie montażu prefabrykatów wybudowane domy cechuje niskie zapotrzebowanie na ciepło, zapewniając szczelność powietrzną budynku i pozwalając udzielić 30-letniej gwarancji na konstrukcję domu.

Dodatkowo każdy prefabrykowany dom został posadowiony na solidnej i ocieplonej płycie fundamentowej, co przy jednoczesnym dobraniu wyłącznie odpowiedniej klasy stolarki i elementów wykończeniowych sprawia, że łączne parametry każdego oferowanego domu przewyższają standardy WT 2021 obowiązujące w Polsce od 2021 roku.

DOSTĘPNE STANDARDY WYKOŃCZENIA: stan Deweloperski, stan wykończeniowy Standard, stan wykończeniowy Premium.

STAN DEWELOPERSKI:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Posadzki: cementowa z ociepleniem.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe zagruntowane pod farbę.

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.

Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa zakończona plafonami w korytarzu i łazienkach, wiatrołapie i garderobach, natomiast kostką w pokojach i salonie, instalacja elektryczna zakończona gniazdami i wyłącznikami – osprzęt firmy SIMON.

STAN WYKOŃCZENIOWY STANDARD:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ścienne,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.

Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.

Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i wyłącznikami – osprzęt firmy SIMON.

STAN WYKOŃCZENIOWY PREMIUM:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ściennie,
Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.
Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu
Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.
Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i włącznikami – osprzęt firmy SIMON.
Łazienka parter: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią, lustro z halogenem.
Łazienka poddasze: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablatową oraz baterią, lustro z halogenem.
Aneks kuchenny: meble w zabudowie , wyspa kuchenna z hokerami oraz sprzęt AGD, tj. płyta elektryczna z okapem kuchennym, lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal , czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, fartuch z płyty ozdobnej, na oknie roleta rzymska
Parter: szafa zabudowana z lustrami
Sypialnia poddasze: szafa zabudowana z lustrami

Każdy z domów posiada taras:
Klif – taras o powierzchni 47m2, w tym weranda 18m2
Koral – taras o powierzchni 33m2
Jantar – taras o powierzchni 39m2 oraz w opcji patio o powierzchni 38m2
Altany przy domach mogą zostać zabudowane jako altany narzędziowe. Istnieje możliwość zabudowy Patii przy domach typu Jantar poprzez przeszklenie. Przy wjeździe znajduje się pomieszczenie gospodarcze dla domów, które nie posiadają altan.
Na terenie osiedla znajduje się instalacja światłowodowa. Istnieje możliwość zamontowania ładowarki do samochodów elektrycznych.

Przewidywane opłaty czynszowe za dom typu KLIF to 418 zł/m-cznie + opłata za wodę, ścieki i wywóz śmieci.
SKŁADNIKI CZYNSZY: utrzymanie czystości części wspólnych, konserwacja terenów zielonych, wynagrodzenie zarządcy, fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Podstawą wysokości opłat czynszowych jest zużycie wody, z tego względu każdy dom posiada dwa wodomierze jeden na dom drugi na ogród. Zużycie wody do podlewania ogrodu nie jest wliczane do naliczenia kosztów za ścieki i śmieci.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	132/2605/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Powierzchnia działki	382, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI

			STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 197, 53 PLN	Cena 	745 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**