

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Budowlana

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,90 m²**



Klimatyczne mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy na kołobrzесkiej starówce. Usytuowane na 2 piętrze. Składające się z otwartej widnej kuchni, pokoju dziennego, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju. Dodatkowy atut - korytarz do wyłącznego użytku wraz z sąsiednim mieszkaniem. Dwustronne, narożne, bardzo słoneczne, ekspozycja: północ, południe, wschód, zachód.

Powierzchnia 74,90m2

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonała lokalizacja w centrum w zacisznym miejscu osłoniętym od zgiełku (tzw. kołobrzесka Wenecja). Szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie przestronne, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience i kuchni glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny zlokalizowany w łazience, grzejniki panelowe.

Budynek 3 piętrowy bez windy. Wybudowany z I połowie XX wieku (dawne zabudowania młyna), po kapitalnym

remontu i modernizacji w 2004 roku. Przestronna klatka schodowa, kameralny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

W CENIE: zabudowa kuchni i łazienki oraz szafa wnękowa w jednej z sypialni.

LOKALIZACJA: ul.Budowlana nad samym Kanałem Młyńskim, w sąsiedztwie katedry, ratusza, Muzeum Oręża Polskiego oraz rzeki Parsęty. W sąsiedztwie liczne sklepy, tereny zielone, centrum handlowe. Odległość do Urzędu Miasta 300 m, do plaży ok. 2km, do szpitala, na basen czy halę sportową i siłownię 1km.

Termin wydania do uzgodnienia.
Czynsz: ca 200 zł/m-cznie (w tym fundusz remontowy, opłata za śmieci, zaliczka za wodę) + gaz i prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 53.83; EK - końcową (kWh/m2*rok): 76.18; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 83.80; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	811/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 413, 89 PLN
Cena 	780 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**