

Kołobrzeg apartament 2-pokojowy 500m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Hugo Kołłątaja

cena **706 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,84 m²**



Apartament 2-pokojowy 500 metrów od plaży w inwestycji Perłowa Przystań w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Usytuowany na 1 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu, dużego balkon oraz przynależnego miejsca parkingowego zewnętrznego. Jednostronny, słoneczny, ekspozycja południe. Powierzchnia 34,84m²

Cena lokalu 706.000 zł + 98.000 zł miejsce parkingowe. ŁĄCZNIE: 804.000 zł

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokal inwestycyjny. Usytuowanie w nowym kompleksie zaledwie 500 metrów od zejściana plażę przy Kamiennym Szańcu, w sąsiedztwie malowniczego Parku im. Aleksandra Fredry. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, przesuwne drzwi balkonowe, wyjście na balkon z dwóch pokoi. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Budynek wybudowany w 2024r. z windą, halą garażową i miejscami parkingowymi zewnętrznymi. W kompleksie przewidziane są dwa

budynki, przestrzeni rekreacyjna o powierzchni 300 m2 z basenem.

W CENIE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE.
Termin wydania do uzgodnienia.

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowskowa ul.Kołłątaja. Cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową i spa. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu około 1000 metrów.

Czynsz: 531,33 zł + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	817/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 84 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	20 264, 06 PLN	Cena 	706 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	531, 33 PLN	