

Wolno stojący, 279 m², Zielona Góra Jany
Dom na sprzedaż - Zielona Góra, Jany

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **279,00** m² pow. działki: **680,00** m²



Zadbany, gotowy do zamieszkania, urządzony i umeblowany budynek dla dużej rodziny.

Za tę cenę dzisiaj nie wybudujesz! Taaakiego drzewa na posesji nie znajdziesz nigdzie indziej!

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie):

piwnica - 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż jedno stanowiskowy z automatyczną bramą;

parter - wiatrołap, kuchnia z solidną drewnianą zabudową, salon z kominkiem i wyjściem na taras, łazienka;

piętro - główna sypialnia z własną łazienką, 2 pokoje, z jednego wyjście na balkon;

poddasze - pokój z wyprowadzoną instalacją wod-kan (możliwość urządzenia dodatkowej kuchni), łazienka;

Ostatnią kondygnację stanowi obszerny strych/pokój.

BUDYNEK: przyjęty do użytkowania w 2001 roku, materiał - bloczki siporex (ściana warstwowa 24/6/12), stropy - żelbetowe płyty kanałowe, okna pcv, drzwi drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka

cementową (wyczyszczona i odmalowana na wakacje 2024r), na podłogach płytki, w pokojach na piętrze panele. Budynek ogrzewany kotłem gazowym firmy VINSAR z zasobnikiem Vaillant, alternatywnie ciepła woda z elektrycznego bojlera firmy Ariston. W łazienkach, kuchni oraz salonie - ogrzewanie podłogowe, dodatkowo kominkowe z rozprowadzeniem na pietrze. Budynek sprzedawana z większością widocznego na fotografiach umeblowania.

DZIAŁKA: o kształcie prostokąta, w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową, pięknie zaaranżowanym i zadbanym ogrodem z licznymi nasadzeniami, krzewami, placem zabaw dla najmłodszych oraz przygotowanym miejscem pod altankę. Ogród z systemem do podlewania z własnej studni głębinowej.
Uroczy, kameralny teren osłonięty od zgiełku i hałasu miasta a co najważniejsze - osłonięty przed letnimi upałami liśćmi ogromnego, pięknego dębu!

MEDIA: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja - szambo ekologiczne.

LOKALIZACJA: dzielnica Zielonej Góry Nowe Miasto, otoczona lasami, ze spokojnym sąsiedztwem oraz dogodnym dojazd do centrum Zielonej Góry - 12 km drogą asfaltową, przed budynkiem droga utwardzona kostką brukową. Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Oględziny nieruchomości, możliwe są wyłącznie w obecności agenta, po podpisaniu umowy pośrednictwa.

KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz. U. Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11397	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	279, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Powierzchnia działki	680, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCZKI	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

3 136, 20 PLN

Cena 

875 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

3

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER, PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.
WŁASNE, KOMINEK

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**