

Lokal, 198 m², parter, Zielona Góra
Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **198,00** pow. działki: **810,00 m²**
m²



W pełni wyposażona restauracja + wypracowana na lokalnym rynku, bardzo dobra renoma gratis!

Gustownie urządzony lokal obejmujący cały parter w budynku, z barem, dwoma salami restauracyjnymi, 2 toaletami, 3 niezależnymi wejściami, funkcjonalną, w pełni wyposażoną kuchnię oraz zapleczem kuchni, ogródkiem gastronomicznym przed witrynami oraz wygodnym parkingiem na zapleczu, do tego wyeksponowana i łatwo dostępna lokalizacja z uczęszczanej, osiedlowej ulicy i mamy gotowy przepis na sukces!

UKŁAD FUNKCJONALNY LOKALU: po stronie frontowej 2 duże sale restauracyjne 110m² (60 miejsc przy stolikach), przy wejściu drink bar, pulpity kelnerskie, w głębi kuchnia, zmywalnia, przygotowalnia i magazyn 30m² pomieszczenia techniczne i socjalne 45m², toalety przy obu salach restauracyjnych. Wysokość lokalu 3m;

INSTALACJE: ogrzewanie - system c.o. z kotłem gazowym Vaillant z zasobnikiem, w pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, system rekuperacji, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna w części kuchennej, system alarmowy

wraz monitoringiem video.

LOKALIZACJA: rozpoznawalne i łatwo dostępne miejsce na terenie dzielnicy miasta - Jędrzychów (duże osiedle mieszkaniowe w południowej części Zielonej Góry), budynek położony przy często uczęszczanej drodze, blisko sklep, punkty usługowe, szkoła podstawowa. Pełne uzbrojenie terenu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA określa przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na tym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych w formie wbudowanej. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Do stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz koszty zużycia mediów. **Wyposażenie restauracji nie jest uwzględnione w czynszu.**

Zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI. Właściciel nie życzy sobie nie umówionych przez biuro wizyt klientów.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	198, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2015
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena 	11 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**