

Budowlana, 2,080 m², Przytok

Działka na sprzedaż - Przytok

cena **290 000 zł**

pow. działki: **2 080,00 m²**



Kształtna, prostokątna działka w Przytoku położona na terenie wzniesienia, na nasłonecznionym wzgórzu, z ogrodem od strony południowej i wjazdem na działkę od strony północnej. Działka z lekkim spadkiem w kierunku przyszłego ogrodu. Nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie osiedla znajdują się malownicze tereny, lasy inne działki, a także nowe domy i tereny rekreacyjne.

Przybliżone wymiary działki w części przeznaczony pod zabudowę: długość 53 m, szerokość 33m.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU: W marcu 2025r. Gmina Zabór podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania terenu, który ma być uchwalony w najbliższym czasie. Teren na którym położona jest działka będzie przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej.

MEDIA: sieć elektryczna przy działce, sieć wodna w trakcie projektowania.

DOJAZD: dojazd do miejscowości drogą asfaltową, dojazd do osiedla drogą brukowaną, ostatni odcinek 40m (to

teren własny) drogą gruntową o długości 63m i szerokości 5m. Dojazd do Zielonej Góry drogą asfaltową.

LOKALIZACJA: Przytok to malownicza wieś z historią, stale rozwijająca się w kierunku dzielnicy sypialnej Zielonej Góry (nowe budownictwo) oraz rekreacji (pola golfowe, korty tenisowe). Osiedle usytuowane na wzniesieniu, w pobliżu pola golfowego, otoczone lasami ze ścieżkami spacerowymi.
W miejscowości znajdują się sklepy spożywcze.
Do Zielonej Góry - 12 km, do zjazdu na Trasę S3 - 8 km, do lotniska w Babimoście 33 km.

KONTAKT w sprawie nieruchomości Ewa Krzystek tel. 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11339	Powierzchnia działki	2 080, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	139, 42 PLN	Cena 	290 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------