

Oferta zarezerwowana.

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **8 500** zł

pow. całkowita: **83,70 m²**



Co gwarantuje sukces sklepu, kawiarni lub restauracji? Lokalizacja albo lokalizacja lub lokalizacja.
W przypadku tego lokalu wszystkie trzy warunki są spełnione jednocześnie :)

Lokal położony jest na parterze kamienicy w samym centrum zielonogórskiej starówki, przy ul. Żeromskiego - ciągu pieszym o najwyższym w mieście wskaźniku natężenia ruchu pieszego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią lokale handlowe i gastronomiczne a obszerny parking miejski, mieści się 50m od lokalu.

Lokal jest łatwo dostępny i doskonale wyeksponowany. Dostęp prowadzi zarówno od strony deptaku jak i podwórza na zapleczu kamienicy (ew. dostawy towaru).

Układ pomieszczeń:

- sala sprzedaży ok. 46 m²
- zaplecze ok. 38 m²: magazyn, hall, toaleta, pom. gospodarcze

Lokal jest w trakcie prac remontowych i na tym etapie istnieje możliwość dostosowania pewnych elementów do

potrzeb najemcy - zatem śpieszcie się z decyzją!

Do kwoty czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz koszty eksploatacyjne (koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci itp.)

Zapraszam na prezentację!

Zbigniew Barański numer telefonu: 606 274 567

e-mail: terra@terra.zgora.pl

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**. Zadzwoń i umów się na prezentację lokalu!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11315	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	83, 70 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Cena 	8 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
---------------------	--------------	--------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl