

Obiekt, 614 m², Nowa Sól

Obiekt na sprzedaż - Nowa Sól

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **614,40** pow. działki: **617,00 m²**
m²



NOWA NIŻSZA CENA! Kamienica do remontu, zlokalizowana w charakterystycznym, doskonale wyeksponowanym punkcie, w centrum Nowej Soli.

Budynek o powierzchni około 600 m², dwuskrzydłowy, dwukondygnacyjny (w starszej części poddasze), z dachem wielospadowym, krytym częściowo dachówką, a częściowo papą. Konstrukcja budynku murowana, stropy i schody drewniane, okna drewniane skrzynkowe, stolarka drzwiowa drewniana. Weście do budynku z trzech stron. Kręta klatka schodowa na łączeniu obu brył w półokrągłym wykuszu nadaje budowli charakterystycznego wyglądu. Budynek pierwotnie wybudowany był jako parterowy, w połowie XIX w. dobudowano piętro, a w 1879 r. drugie skrzydło, wówczas budynek nabrał obecnego kształtu. Przeznaczenie dotychczasowe - dawna zabytkowa szkoła z początku XIX wieku z, a później szkoła podstawowa z mieszkaniami dla nauczycieli i Młodzieżowy Dom Kultury.

Działka o pow. 617m², o kształcie nieregularnym, w pełni ogrodzona. Budynek posadowiony na granicy działki

od strony północnej, niezabudowana część działki stanowi teren zielony niezagospodarowany obsadzony dojrzałymi drzewami. Dojazd do budynku drogą publiczną, dostęp do budynku oraz miejsca postojowe zapewnia sąsiednia działka, w której ustanowiono służebność swobodnego przejścia i przejazdu. Pełne uzbrojenie terenu, dostępne sieci: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Przeznaczenie nieruchomości: Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub działalność usługową.

Lokalizacja: Centrum miasta Nowa Sól, starówka, tuż przy ruchliwym rondzie. W najbliższym otoczeniu znajduje się przychodnia, starostwo powiatowe, kościół, bank, liczne biura, 5 minut pieszo do rzeki Odry, portu, mariny i terenów rekreacyjnych.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wymaga remontu.

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.


KONTAKT w sprawie oferty: **Ewa Krzystek**, GSM. +48 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11307	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	614, 40 m ²	Powierzchnia działki	617, 00 m ²
Rok budowy	1879	Ilość pięter	2
Cena za m2	846, 35 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl