

Lokal, 153 m<sup>2</sup>, parter, Zielona Góra  
**Lokal na wynajem** - Zielona Góra

cena **9 972** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **153,41**  
**m<sup>2</sup>**



**LOKAL NA PARTERZE** idealny dla branży BEAUTY. Doskonale wyeksponowany i łatwo dostępny lokal na parterze budynku, położonego przy głównej ulicy miasta, 700 m od centrum. Lokalizacja bezpośrednio przy trzech największych osiedlach mieszkaniowych miasta. Tu powstaje miejsce idealne dla dbania o urodę. W sąsiedztwie takie marki, jak: **Depilconcept i Perfectlook**. Świetnie się tu odnajdą także gabinety lekarskie, sklep spożywczy, sklep specjalistyczny, restauracja, biura - każdą z tych funkcji można tutaj z powodzeniem zrealizować!

Wysokość pomieszczeń - **4,15 m**.

Łatwo dostępny bezpłatny parking na kilkanaście samochodów bezpośrednio przy witrynach lokalu. Lokal umożliwia realizowanie dostaw towarów poprzez bramę po stronie zaplecza. (Istnieje możliwość wynajęcia części oferowanej powierzchni).

Lokal jest oferowany w stanie do wykończenia wewnątrz. Dostosowanie lokalu w zakresie najemcy.

Teren przynależny do budynku umożliwia urządzenia dodatkowych miejsc parkingowych lub alternatywne wykorzystanie (np. ogródek dla restauracji, plac zabaw dla przedszkola itp.).

Budynek w trakcie prac renowacyjnych z wymienionymi wszystkimi przyłączami, oknami witrynowymi na parterze, a wkrótce zyska też nową elewację! w nowoczesnym kolorze grafitowym.

Do podanej stawki CZYNSZU NAJMU należy doliczyć VAT oraz zryczałtowane opłaty eksploatacyjne 11,97 zł/m<sup>2</sup> + VAT, do tego energia elektryczna zgodnie ze zużyciem.

KAUCJA: 1 - miesięczny czynsz wraz z opłatami eksploatacyjnymi + VAT.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	153, 41 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	9 971, 65 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)