EWA KRZYSTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY z bezpłatnym parkingiem

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **6 645** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **102,23 m²**



LOKAL NA PARTERZE idealny dla branży BEAUTY. Doskonale wyeksponowany i łatwo dostępny lokal na parterze budynku, położonego przy głównej ulicy miasta, 700 m od centrum. W sąsiedztwie takie marki, jak: **Depilconcept i Perfectlook.** Świetnie się tu odnajdą także gabinety lekarskie, sklep spożywczy, sklep specjalistyczny, restauracja, biura - każdą z tych funkcji można tutaj z powodzeniem zrealizować!
Lokal jest oferowany w stanie do wykończenia wewnątrz. Dostosowanie lokalu w zakresie najemcy.
Lokal umożliwia realizowanie dostaw towarów poprzez bramę po stronie zaplecza. (Istnieje możliwość wynajęcia większej powierzchni - sąsiedni lokal o pow. 153m2).

Wysokość pomieszczeń - **4,15 m.**

LOKALIZACJA: bezpośrednio przy trzech największych osiedlach mieszkaniowych miasta i jednocześnie przy nowo powstającym osiedlu (inwestycja EKONBUD "Enklawa KRĘTA") Bezpłatny parking na kilkanaście samochodów bezpośrednio przy witrynach lokalu.

Teren przynależny do budynku umożliwia urządzenia dodatkowych miejsc parkingowych lub alternatywne wykorzystanie (np. ogródek dla restauracji, plac zabaw dla przedszkola itp.).

Budynek w trakcie prac renowacyjnych z wymienionymi wszystkimi przyłączami, oknami witrynowymi na parterze, a wkrótce zyska też nową elewację! w nowoczesnym kolorze grafitowym.

Do podanej stawki CZYNSZU NAJMU należy doliczyć VAT oraz zryczałtowane opłaty eksploatacyjne 11,97 zł/m2 + VAT, do tego energia elektryczna zgodnie ze zużyciem.
KAUCJA: 1 - miesięczny czynsz wraz z opłatami eksploatacyjnymi + VAT.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	102, 23 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena	6 644, 95 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**