

Obiekt, 583 m², Zielona Góra Drzonków

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra, Drzonków

cena **2 800 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **583,00**
m²

pow. działki: **4 147,00**
m²



PROSPERUJĄCY OBIEKT TURYSTYCZNO-HOTELOWY usytuowany w Nowej Zielonej Górze.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Budynek użytkowany jako pensjonat, stylizowany na willowy, położony na dużej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 4147 m². W części ogrodu znajduje się przydomowy ogródek warzywny.

UKŁAD: Powierzchnia całkowita nieruchomości to 580 m², na poziomie PARTERU mieści się obszerny salon z kominkiem i jadalnią, z wyjściem na duży taras od strony południowej, funkcjonalna kuchnia z przejściem do kuchni letniej oraz trzystanowiskowy garaż. Z holu przejście do trzech sypialni oraz obszernej łazienki z wanną. Na PIĘTRO prowadzą drewniane schody. Na półpiętrze mieszczą się 3 pokoje - 2 i 3 osobowe, każdy z własną łazienką. Na pierwszym poziomie znajduje się obszerny hol z aneksem kuchennym i wyjściem na mały balkon oraz 6 pokoi - 2, 3 i 4 osobowych z łazienkami.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze, kotłownią oraz pralnią.

STANDARD: Nieruchomość wybudowana w 2000 roku, okna i drzwi zewnętrzne z drewna mahoniowego, na podłodze w pokojach panele, w kuchni i łazienkach glazura. W pomieszczeniach od strony południowej zamontowana klimatyzacja, obiekt zaopatrzony w panele fotowoltaiczne.

MEDIA: prąd, gaz i woda z sieci + studnia, kanalizacja - szambo ekologiczne.

DOJAZD: obrzeża miasta, dogodny dojazd drogą asfaltową, 5 km do trasy S3. Spokojna i zaciszna okolica stwarzająca komfortowe warunki do wypoczynku, w sąsiedztwie Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji (baseny, hale sportowe, korty tenisowe, jazda konna) oraz osiedle domów jednorodzinnych.

Obiekt prosperujący, pozycjonowany na wielu portalach zajmujących się krótkoterminowym najmem, np. booking.com.

Zainteresowanych ofertą zachęcam do obejrzenia nieruchomości! KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl. Więcej zdjęć na stronie TERRA Nieruchomości.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	583, 00 m ²	Powierzchnia działki	4 147, 00 m ²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	4 802, 74 PLN
Cena 	2 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA,

ALARMOWA, ELEKTRYCZNA,
WODNA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Klimatyzacja



Wentylacja



Alarm



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl