

3 pokoje na Bramie Portowej z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,50 m²**



Przestronne mieszkanie o **powierzchni 73,5 m²**, na **zamykanym bramą osiedlu** zlokalizowane w centrum miasta **przy Bramie Portowej oraz Placu Orła Białego**. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** czteropiętrowego bloku i składa się z:

- salonu 22m²
- dwóch sypialni 17,8m² i 10m²
- kuchni 9,4 m²
- łazienki 3,1 m²
- WC 1 m²
- przedpokój 10,502m² (zabudowana szafa o głębokości 60cm)

Dodatkowo w skład mieszkania wchodzi **balkon 3m²** z widokiem na Bramę Portową. Okna PCV.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni 3 m² oraz balkon 3m², co dodatkowo zwiększa komfort

użytkowania.

Czynsz: 750 zł (w tym fundusz remontowy oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie).

Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej.

Miejsca parkingowe: dostępne na **wewnętrznym zamykanym na bramę podwórku wyłącznie dla mieszkańców**, oraz przy ulicy. Na podwórzu jest również **ogrodzony, bezpieczny plac zabaw dla dzieci** (z sypialni widać plac zabaw, co daje komfort rodzicowi).

Lokalizacja: ściśle centrum, dostęp do sklepów, restauracji, szkół podstawowych, liceów, uczelni, galerii handlowych, przychodni medycznych. 3 minuty spacerem na bramie portowej **główny węzeł komunikacyjny** (szybkie tramawaje, autobusy, dworzec pkk) dojazd w każdą część szczecina.

Stan mieszkania: do remontu, pełna swoboda aranżacji pod siebie.

Klatka schodowa zadbana.

Możliwy kontakt: **codziennie w godzinach 9-22**

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31920	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1961
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 877, 55 PLN	Cena ?	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**