

Poczesna, dz.2644m²,pow.częstochowski,plan,media.

Działka na sprzedaż - Poczesna

cena **260 000** zł

pow. działki: **2 644,00**
m²



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Poczesna, gmina Poczesna, powiat częstochowski, woj. śląskie, o powierzchni 0.2644 ha.

Rodzaje użytków: S- R IVb-0.1395 ha, ł IV - 0.0272 ha, R IV b - 0.0977 ha.

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch. nr VIII/56/2015 z dn. 30.04.2015 r. jednostka elementarna 1 MNU.

Dla terenu oz. symbolem 1 MNU ustalone jest, tj:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji usługowej, działalność wytwórcza, rzemieślnicza nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

- a). lokalizacja w pierwszej linii zabudowy budynków funkcji podstawowej,
- b). wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 do 1,2,
- c). maksymalna powierzchnia zabudowy -40 % powierzchni działki,
- d). minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki,
- e). ogrodzenia o wysokości do 2,0 m,
- f). wysokość zabudowy nieprzekraczająca 12 m.
- g). dachy płaskie dwu- lub wielospadowe o kącie do 45 st. . h).garaże wolnostojące o wysokości do 6,0 m

Obsługa komunikacyjna terenu 1 MNU z dróg 6KDZ, 3KDD, 4KDD.

W drodze o nawierzchni asfaltowej znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, tj sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, prąd.

W otoczeniu działki znajdują się bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31916	Powierzchnia działki	2 644, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	98, 34 PLN	Cena 	260 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl