

Rzędziny, 2001m², zabud. jednorodzinna, las-park.

Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **400 200** zł

pow. działki: **2 001,00**
m²



Rzędziny - wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2001 m².

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie).

Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna(przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych

gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m², 2001 m² oraz 2625 m² (do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m²), czyli łącznie 6626 m² (plus 2500 m²), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m² powierzchni). Są to działki sąsiadujące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębem Rzędziny , gm. Dobra.

- wskaźnik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

- kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

- maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW30515	Powierzchnia działki	2 001, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	200, 00 PLN
Cena 	400 200, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl