

Budowlana, 120,880 m², Bobolice
Działka na sprzedaż - Bobolice

cena **2 490 000** zł pow. działki: **120 880,00**
m²



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 12.0 880 ha. Rodzaje użytków, tj: RV-1.5878 ha, RVI-2.3615 ha, PsV-0.9457 ha, PsVI-0.9506 ha, LsV-0.6114 ha, LsVI-2.2543 ha, N-3.3767 ha.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2008r, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, gospodarczo-garażowego, w ramach nowej zagrody rolniczej na działce w obrębie m. Bobolice.

Ustalenia:

- wysokość budynku mieszkalnego do 2-ch kondygnacji max. 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, 2-ga kondygnacja jako poddasze użytkowe.
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 st, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- budynek gospodarczy do 2-ch kondygnacji max.8,00 m, od poziomu terenu do kalenicy.
- dach 2-spadowy o kącie 25-35 st.kryte dachówką.
- wprowadzić zieleń urządzoną, rekreacyjną,

- min 2-wa miejsca postojowe,
- nieprzekraczająca linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi krajowej gminnej.
Warunki z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje.
Zachować- istniejące obszary leśne w granicach działki.
Teren niniejszej działki o bardzo urokliwym, zróżnicowanym ukształtowaniu. Na działce znajduje się kompleks leśny ok. 3 ha, ciek wodny, oczko wodne.
W pobliżu przebiega ciek wodny pn Chociel. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej a następnie droga gruntowa.

Poza niniejszą działką o powierzchni 12.0880 ha jest możliwość nabycia działek sąsiednich o powierzchni odpowiednio: 1.000 ha, 2.3103 ha, 1.0770 ha 18.0224 ha, łącznie powierzchnia wynosi: 34.4977 ha.

Kompleks działek z możliwością zabudowy, który przylega do drogi wojewódzkiej w kierunku Koszalina i sąsiaduje z budynkami jednorodziennymi.

Teren jest wspaniale ukształtowany ze strumieniami płynącymi wzdłuż malowniczych jarów, obszarem leśnym oraz pięknym jeziorem wraz z tamą. Z działki rozpościera się wspaniała panorama na okolicę. Teren znajduje się w obrębie miasta, więc istnieje możliwość podziału na dużą ilość atrakcyjnych działek.

Bardzo atrakcyjna i godna polecenia nieruchomość gruntowa dla inwestorów.

Cena do rozmów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW29729	Powierzchnia działki	120 880, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

20, 60 PLN

Cena 

2 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl