

Bliźniak pod Szczecinem

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **565 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,93 m²** pow. działki: **350,00 m²**



Na sprzedaż nowowynbudowany dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.
Zlokalizowany w cichej, spokojnej okolicy na obrzeżach Szczecina w miejscowości Czarna Łąka.
Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 20 minut.

Powierzchnia działki 350m².

Dom wybudowany w 2021 roku z cegły. Na dachu bardzo dobrej jakości dachówka ceramiczna. Dach ocieplony pianą PUR.

Posadzki betonowe, na ścianach tynki gipsowe, na piętrze podwieszane sufity.
Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Dwa balkony typu francuskiego.

Ogrzewanie gazowe podłogowe - piec dwufunkcyjny Junkers.
W łazienkach stelaże podtynkowe typu "Geberit".

W budynku rozproszone instalacje tv i internet. Zamontowany system alarmowy.
Zamontowane gniazdko oraz włączniki światła.

Działka ogrodzona z trzech stron.

Wnętrze domu do wykończenia według własnej aranżacji.
Na poddaszu nieuciążliwe skosy.

PARTER : 43,66 m²

1. Wiatrołap 2,11 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 6,01 m²
3. Kuchnia 9,92 m²
4. Salon 20,67 m²
5. Kotłownia / pom. gospodarcze/ wc 4,95 m²

PODDASZE: 38,27 / 42,88 m²

1. Sypialnia 14,36 / 15,69 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 4,82 m²
3. Sypialnia 13,57 / 14,87 m²
4. Garderoba 2,46 / 3,45 m²
5. Łazienka 3,06 / 4,05 m²

Woda i kanalizacja miejska.

Zapraszam do kontaktu
Emilia Fila
tel. 602-377-577

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW29836	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	81, 93 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 93 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 902, 23 PLN
Cena 	565 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		