

# Rzędziny, 2041m<sup>2</sup>, zabuowa jednorodzinna, las, park

**Działka na sprzedaż** - Rzędziny

cena **525 000** zł

pow. działki: **2 625,00**  
**m<sup>2</sup>**



Rzędziny - wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2625 m<sup>2</sup>. Możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni tj 2500 m<sup>2</sup>, stanowiącej las.

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha( w trakcie). Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć

elektroenergetyczna( przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa( g63), sieć kanalizacji sanitarnej( ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami. Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>, 2001 m<sup>2</sup> oraz 2625 m<sup>2</sup>( do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m<sup>2</sup>), czyli łącznie 6626 m<sup>2</sup> ( plus 2500 m<sup>2</sup>), są również do nabycia ( za cenę 200 zł za m<sup>2</sup> powierzchni). Są to działki sąsiadujące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min. Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębu Rzędziny , gm. Dobra.

-wskaznik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW30514	Powierzchnia działki	2 625, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)