

Budowlana, 1,547 m2, Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **300 000** zł

pow. działki: **1 547,00**
m²



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm Dobra, pow. policki o powierzchni 1547 m2 (rej ul. Hermesa).Użytki: RV i ŁIV.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch III/41/02 z dnia 30.12.2002 , Dz. Urz. nr 3 poz. 62 z 30.01.2003. jedn elementarna 10 MJ/U.Tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia formy zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej - 30 %.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy, nie więcej niż 2-kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kacie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70 %.
- Dopuszcza się kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego.

- Zakaz podziału istniejących działek budowlanych.
 - Teren częściowo objęty strefą VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa.
Droga wewnętrzna, dojazdowa do działki w płyt betonowych.
Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : dł ok 44 m ,szer 35 m. Wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
Brak linii wysokiego napięcia.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW29142	Powierzchnia działki	1 547, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	193, 92 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl