

Wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, Będargowo  
**Dom na sprzedaż** - Będargowo

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **13 527,00**  
m<sup>2</sup>



Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Będargowo, gm. Kołbaskowo, pow. policki, na którą składa się dom ( garaż wbudowany 2-wu stanowiskowy), o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup> ( powierzchnia użytkowa 200 m<sup>2</sup>), na działce o powierzchni 2983 m<sup>2</sup> wraz z dodatkową powierzchnią stanowiącą działki gruntu o powierzchni ok 1.0274ha. Łączna powierzchnia 1.3527 ha. Na nieruchomości znajdują się dodatkowe pomieszczenia, tj garaż drewniany zew. 2- stanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze ok 50 m<sup>2</sup>, piwnica murowana z kamienia zewnętrzna, drewnitnia do składowania drewna do kominka, szklarnia. Na terenie działek znajdują się dwa oczka wodne obsadzone roślinnością wodną- zarybione. Znajdują się duże, ładne drzewa różnych gatunków (np dąb, jesion itp). Również wydzielona część pod ogród ze szklarnią. Dom posadowiony jest w korzystny sposób, tj, wjazd od północy, a duży taras i ogród do południa. Takie usytuowanie powoduje, że salon (ok. 100 m<sup>2</sup>) jest pięknie naświetlony i z którego poprzez duże okna rozciąga się widok na ogród. Dom wyposażony we wszystkie media, antenę satelitarną, fotowoltaika 4 kv na dachu, podgrzewacz wody o pojemności 100l. Ponadto w domu znajdują się 3-y sypialnie z łazienkami( łącznie 5 ), garderoby, gabinet, kuchnia z oknem w zabudowie ze sprzętem agd. przedpokój, spiżarnia, kotłownia,

pomieszczenie gospodarcze ( do dyspozycji rzut poszczególnych pomieszczeń).

Sypialnie ogrzewane grzejnikami, pozostałe pomieszczenia ogrzewanie podłogowe. Salon wyposażony w duże okna drewniane ( dąb),kominek,podłoga wykonana z płytek z specjalnego kamienia, wysokiej jakości. Odkurzacz centralny 3 punktowy.

Zamontowano zbiornik na deszczówkę o pojemności 400 l, do podlewania ogrodu. Ogrodzenie przed domem: cokół z kamienia wraz z żelaznymi elementów i bramą. Pozostała część nieruchomości ogrodzona siatką.

Wyjątkowo urokliwa nieruchomość, z uwagi na jej położenie, otoczenie, przestrzeń. Niezwykłe miejsce, dla ludzi pragnących spokoju ,intymności, zamieszkania w otoczeniu przyrody, zieleni, z własnym dużym oczkiem wodnym, drzewami i pięknym domem.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą posiadłością bezpośrednio.

Cena obejmuje dom na działce, z dodatkowymi pomieszczeniami wraz z działką gruntu o łącznej powierzchni ok. 1.8815 ha.

Cena jest do rozmów.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW28886	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	13 527, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2005

Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)