
Lokal, 68 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **599 000** zł

pow. całkowita: **68,22 m²**

Lokal zlokalizowany na parterze zadbanej i okazałej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Bezpośrednie wejście z ulicy oraz duże witryny doskonale eksponują przestrzeń handlową czy biurową.

Na przestrzeni ponad 68 m2 znajduje się przestronna, jasna sala. Dodatkowo na tyłach lokalu zaplecze sanitarne oraz wydzielona przestrzeń z pełnowymiarowymi oknami od podwórza, z powodzeniem może pełnić rolę biura lub magazynu. Możliwość elastycznej aranżacji wnętrza. Część ścian to działowe, które w łatwy sposób można zdemontować, co umożliwia powiększenie sali głównej lub dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Nieruchomość idealna pod różnorodne rodzaje działalności, w tym usługową (np. kosmetyczną), biurową czy handlową. Niewątpliwym atutem są liczne, miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu. Potencjalni Klienci nie będą mieli problemu z zaparkowaniem auta. Bardzo dobra lokalizacja - w bliskiej odległości od głównych ulic miasta. W sąsiedztwie ciąg lokali z witrynami.

Niskie koszty utrzymania, co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłego właściciela. Czynnosc do wspólnoty mieszkaniowej 169 zł, fundusz remontowy 157 zł. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszam do kontaktu. Klucze w biurze,

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31815	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	68, 22 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Cena za m2	8 780, 42 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**