

Wolno stojący, 360 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Dom na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **360,00** m² pow. działki: **484,00** m²

Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych , znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m2. Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną , lokale mieszkalne , prywatną kameralną szkołę , kameralny hotelik, dom opieki lub pracownię architektoniczną.

Powierzchnia całkowita to 360 m2, użytkowa 182 m2.

Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m2:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m² i składzik 20m².

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.

Dodatkowo miejsca parkingowe na ulicy.

PARTER: powierzchnia 100m²:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m².

PIĘTRO: powierzchnia 60m²:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m²:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- lokale mieszkalne,
- prywatną kameralną szkołę,
- przetrzeń biurwą lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, Szpital, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW30830	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	14
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Powierzchnia działki	484, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 388, 89 PLN	Cena 	2 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---