

DZIAŁKA pod OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Działka na sprzedaż - Szczecin, Żydowce, ul. Pastelowa

cena **1 380 000** zł

pow. działki: **21 150,00**
m²



NOWA Cena!

Obniżka ceny o 680 000 zł !

Idealna propozycja dla Deweloperów pod budowę osiedla domów jednorodzinnych lub jako BANK Ziemi.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 2,1 150 ha położona w dzielnicy Żydowce-Osiedle w Szczecinie, Obręb

Dąbie 175, idealna dla dewelopera pod budowę osiedla domów jednorodzinnych z dodatkowym, możliwym do zagospodarowania wspólnym terenem zielonym.

Rodzaj użytku R-grunty orne.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXII/918/21

RADY MIASTA SZCZECIN - Żydowce osiedle.

Przeznaczenie działki w MPZP z podziałem na tereny elementarne znajdujące się w granicy działki:

I. Teren elementarny D.K.1048.MN - powierzchnia ok 0,8 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:

a) mieszkaniowej: 9,5 m,

b) obiektów towarzyszących: 4 m;

3) budynki kryte dachami stromymi, przy czym wzdłuż ul. Pastelowej w układzie szczytowym (kalenica sytuowana prostopadle do ulicy); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;

II. Teren elementarny D.K.1043.Z - powierzchnia ok 1,3 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń naturalna.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zapraszamy Inwestorów do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Cena NETTO (+VAT 23%).

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Doradca ds. nieruchomości

Robert Nowak

+48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31105	Powierzchnia działki	21 150, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	65, 25 PLN	Cena 	1 380 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl