



Dom 2018r., Mierzyn, umeblowany z tarasem 4 pokoje

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **96,38 m²** pow. działki: **116,00 m²**

Nowoczesny dom szeregowy z tarasem w spokojnej części Mierzyna

Na sprzedaż oferujemy piękny dom szeregowy o powierzchni użytkowej 96,38 m², położony w cichej i malowniczej dzielnicy Mierzyn.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku, a jej wnętrze zaprojektowane zostało przez profesjonalnego projektanta, z dbałością o każdy detal.

Parter:

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który tworzy przytulną atmosferę, oraz duża, otwarta kuchnia wyposażona w nowoczesne sprzęty AGD.

Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras o powierzchni 30 m², wyłożony deską z konglomeratu – idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorne spotkania z bliskimi.

Na tym poziomie znajduje się również funkcjonalna łazienka z oknem oraz praktyczny schowek gospodarczy z pralką i zabudową szafkową.
W przedpokoju mieści się duża zabudowa meblowa, oferująca mnóstwo miejsca na odzież i obuwie.

Piętro:
Na górę prowadzą eleganckie, drewniane schody. Na piętrze znajdują się dwie jasne umeblowane sypialnie, jeden wyposażony gabinet, oraz duża łazienka wyposażona w wannę i prysznic, która zapewnia pełen komfort użytkowania.

Dodatkowe udogodnienia:
W salonie jest dobrze funkcjonujący kominek, co nadaje temu pomieszczeniu dodatkowego klimatu w zimowe wieczory.
Dom posiada stryszek, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.
Na terenie posesji znajduje się miejsce parkingowe, wyłożone kostką brukową. Nie jest to miejsce na ulicy tylko wyznaczone miejsce obok wejścia do domu, które można zadaszyć wiatą.
Nieruchomość nie posiada garażu.

Nieruchomość została wykończona z użyciem najwyższej jakości materiałów, a wszystkie meble oraz wyposażenie pozostają w cenie, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

**Niezaprzeczalnie atrakcyjność tej oferty podnoszą niskie koszty utrzymania domu.
Miesięczne koszty eksploatacyjne to średnio około 500 zł miesięcznie przy zamieszkującej jednej osobie w tym około 300 zł za zużycie prądu.
Ogrzewanie jest z wydajnej pompy ciepła. Jest możliwość założenia paneli fotowoltaicznych co jeszcze bardziej zredukuje koszty prądu.**

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego domu.
To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort i nowoczesny design.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	96, 38 m ²	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m ²
Powierzchnia działki	116, 00 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 931, 94 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl