



Hotel, Restauracja-Obiekt Komercyjny Police

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **258,00** pow. działki: **600,00 m²**
m²



Nowa niższa cena!!!!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.

Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)
- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- Pomieszczenia:

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową
1 apartament z trzema pokojami i łazienką
Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę
Sala konferencyjna
Sala na dyskotekę
Recepcja
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-
- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- Dodatkowe opcje:

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę
Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu
Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | ARK26330 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | GASTRONOMICZNY | Powierzchnia całkowita | 258, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 600, 00 m ² | Rok budowy | 1929 |
| Ilość pięter | 2 | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Cena za m2 | 7 325, 58 PLN | Cena  | 1 890 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|-----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Instalacje w obiekcie | ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Alarm | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl