



Międzyzdroje, lokal usługowy o pow. 56m², parter

Lokal na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **595 000** zł

pow. całkowita: **56,60 m²**

Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy o powierzchni 56,60 m², położony w samym centrum Międzyzdrojów.

Lokal znajduje się na parterze budynku z 1997 roku, co zapewnia łatwy dostęp bezpośrednio z głównego placu miasta.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4 metrów, co stwarza ogromne możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej, dzięki istniejącym kanałom wentylacyjnym oraz możliwości wydzierżawienia miejsca przed lokalem od miasta, idealnego na zorganizowanie ogródka.

Dodatkowo, istnieje możliwość przywrócenia drugiego wejścia z tyłu lokalu, co ułatwi obsługę dostaw.

Wnętrze lokalu składa się z jednej dużej przestrzeni oraz toalety.

Na podłodze znajduje się terakota, a ściany są gładzone, co nadaje wnętrzu nowoczesny wygląd. Stolarka okienna wykonana jest z aluminium, a lokal jest wyposażony w oświetlenie jarzeniowe oraz instalację alarmową. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania - miesięczny czynsz wynosi jedynie 278 zł, wliczając opłaty eksploatacyjne oraz fundusz remontowy.

Serdecznie polecam ten lokal jako idealną inwestycję dla osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w ruchliwym i prestiżowym miejscu. Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26318	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	56, 60 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1997
Cena za m2	10 512, 37 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------