



Hotel, Restauracja-Obiekt Komercyjny Police

Lokal na sprzedaż - Police

cena **1 890 000** zł

pow. całkowita: **258,00**
m²



Nowa Niższa cena !!

Na sprzedaż: Wyjątkowy Obiekt Komercyjny w Centrum Polic - Hotel, Restauracja, Sala Konferencyjna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny obiekt komercyjny o powierzchni całkowitej około 258 m², zlokalizowany w centrum Polic.

Budynek znajduje się w odnowionej kamienicy i przeszedł gruntowny remont, co czyni go gotowym do rozpoczęcia działalności od zaraz.

Idealna oferta dla inwestorów!

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m² (w pow. użytkowa nie jest wliczona kuchnia do restauracji i PUB)

- **Lokalizacja:** Centrum Polic, odnowiona kamienica

- **Pomieszczenia:**

9 pokoi hotelowych, każdy umeblowany w łóżka, telewizory oraz wyposażony w łazienkę z kabiną prysznicową

1 apartament z trzema pokojami i łazienką

Restauracja z pełnym wyposażeniem kuchennym do produkcji potraw na masową skalę

Sala konferencyjna

Sala na dyskotekę

Recepcja

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia

- **Media:** Internet, monitoring, alarm

Udogodnienia:

- **Ogrzewanie:** Piec gazowy dwu funkcyjny, zapewniający ciepło oraz ciepłą wodę-

- **Teren:** Ogródzony, z placem o powierzchni około 600 m², oferującym miejsca parkingowe na 16 samochodów

- **Dodatkowe opcje:**

Możliwość zakupu wyposażenia kuchni i restauracji za dodatkową cenę

Możliwość postawienia wiaty gastronomicznej, tworząc ogród gastronomiczny na świeżym powietrzu

Możliwość zakupu przyległej działki budowlanej o powierzchni 860 m², w pełni uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz

Inwestycja:

Obiekt idealnie nadaje się do prowadzenia działalności hotelowej, gastronomicznej oraz organizacji konferencji i imprez.

Może również być wykorzystany pod inną działalność komercyjną, w zależności od potrzeb inwestora, np. działalność beauty.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta zwiększa jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.


Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Polic.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

informacje ogólne

Symbol	ARK26285	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	258, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1929
Cena za m2	7 325, 58 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl