



## piękny dom

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **159,00** m<sup>2</sup>    pow. działki: **428,00** m<sup>2</sup>

**Dom typu bliźniak w idealnym stanie** w poszukiwanej dzielnicy Szczecina , dookoła zieleń i niska zabudowa całej okolicy zachęcają do zamieszkania .

Otoczenie domu to zagospodarowany i pięknie utrzymany ogród z wytyczonymi ścieżkami i miejscem na odpoczynek przy śpiewie ptaków.

Parter domu to 78 m<sup>2</sup> : wejście przez wiatrołap, dalej hol, po prawej stronie duża łazienka z prysznicem i wc oraz piecem dwubiegowym Vaillant , który zapewnia ciepłą wodę oraz ogrzewanie.

-Po lewej stronie wejście do przestronnego salonu z aneksem kuchennym ok. 50 m<sup>2</sup>, okna z dwóch stron na zimozielony ogród . W salonie i aneksie ciekawe wykończenie ścian kamieniem, które ładnie są wkomponowane w całość wystroju wnętrza.

1.piętro to:

- 3 pokoje 22 + 20 + 17 m<sup>2</sup> w dwóch pokojach są duże okna pcv z okleiną drewnopodobną, a w najmniejszym

pokoju 17 m2 - okna dachowe,  
- wygodna łazienka z wanną w formie pokoju kąpielowego ok. 12 m2

Okna PCV z dobraną do wnętrza barwą drewna,  
podłogi wysokiej jakości panele oraz terakota.  
Schody wykończone granitem, każdy detal jest dobrany z największą starannością.

W bryle budynku garaż 17 m2 z długim podjazdem , na którym można parkować.  
Przed domem również znajduje się miejsce do parkowania.  
Ogrodzenie nowe, mieszane .  
Dach pokryty dachówką cementową.

Całość bardzo dobrze utrzymana, wszystko ma swoje miejsce , nie ma tu żadnej przypadkowości. Materiały i wykończenie domu wysokiej klasy.

Zapraszam na prezentację cena jest do negocjacji

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | ARK26271            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu                                                                              | BLIŹNIACZY          | Liczba pokoi          | 4                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 159, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 159, 00 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                     | 428, 00 m²          | Rok budowy            | 2016                   |
| Ilość pięter                                                                             | 1                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA               | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 9 119, 50 PLN          |
| Cena  | 1 450 000, 00 PLN   |                       |                        |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|             |                |                 |                          |
|-------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA           |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY    | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Garaż       | ✓              |                 |                          |

instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**