



Mieszkanie, 4 pok., 109 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **109,43 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 109,43 m², znajdujące się na trzecim piętrze kamienicy, usytuowanej w samym sercu Szczecina.

Ta nieruchomość nie tylko oferuje przestrzeń do życia, ale także niesie ze sobą niezwykle potencjał inwestycyjny.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, które zachowują charakterystyczny urok kamienicy, dodając niepowtarzalny urok i atmosferę. Pomieszczenia są przestronne i jasne, oferując możliwości aranżacyjne zgodne z preferencjami przyszłych mieszkańców.

Jednym z atutów tej nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji pomieszczeń, co otwiera szerokie pole do kreacji i personalizacji według własnych gustów i potrzeb.

Dodatkowo, istnieje potencjał do wydzielenia osobnej toalety oraz pokoju z niezależnym wejściem z klatki schodowej, co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zainteresowanych wynajmem pomieszczeń.

Ogrzewanie indywidualne z pieca gazowego zapewnia komfort cieplny i kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Położenie w centrum Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, restauracji, placówek medycznych, parków oraz uczelni, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla osób ceniących wygodę i bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień.

Czynsz razem z zaliczkami na zimna wodę i funduszem remontowym wynosi 634 zł miesięcznie na dwie osoby.

Nie wahajcie się z nami skontaktować, aby poznać to niezwykle mieszkanie osobiście i odkryć jego pełen potencjał. To idealna propozycja zarówno dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy poszukują inwestycji z długoterminowymi perspektywami.

Serdecznie zapraszamy do bezpłatnego kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26229	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	109, 43 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	5 473, 82 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

634, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**