



Trzęsacz Apartament 3 pok., 2 balkony, basen

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz

cena **786 870** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,45 m²**

CENA OBNIŻONA O 23 %!!!!

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m², w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 miejsca postojowe. Trzeba je nabyć za dodatkową cenę 35 tyś. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła.

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.

Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.
Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.
Na parterach są tarasy i ogródki a na piętrze balkon.

Inwestycja jest już zakończona i apartamenty są oddane do użytkowania. Jest także zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Cenna jest ceną brutto. Doliczyc trzeba podatek PCC 2%, płatny w kancelarii notarialnej przy zakupie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26228	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 45 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 600, 00 PLN
Cena 	786 870, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓		Monitoring
✓			