



Dobra, dz. 752 m², pod zab. jedn., z MPZP

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **284 000** zł

pow. działki: **752,00 m²**

Na sprzedaż atrakcyjna działka w Dobrej o powierzchni 752 m² na osiedlu domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest to, że jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20-45 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- min 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki budowlanej,
- nasadzenie drzew wysokich wzdłuż drogi powiatowej,
- utworzenie przestrzeni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w obiekty mieszkalne, związanych z obsługą ludności: drobny handel, gastronomia oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie), które nie

kolidują z funkcją mieszkaniową. Dla usług konieczne jest zapewnienie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych potrzeb.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.
Cicha i spokojna okolica.

Media bezpośrednio przy działce: prąd, gaz.
Media w drodze: woda, kanalizacja.

W cenie udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Jeżeli są Państwo zainteresowani tą nieruchomością, pomożemy również w całym procesie związanym z postawieniem domu na tej działce (minimalizując ryzyka zachodzące w jego trakcie).

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26186	Powierzchnia działki	752, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	377, 66 PLN	Cena 	284 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------	-----------------	------------