



Bliźniaczy, 197 m², Dołuje
Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **912 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **196,91** pow. działki: **428,00 m²**
m²

Na sprzedaż połówka bliźniaka (lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny prawy lokal.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu 145,45 m².

Budynek w stanie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV trzyszybowe, brama garażowa z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest

w drodze dojazdowej.

Parter 80,26 m2 w tym:

- wiatrołap - 4,45 m2,
- garaż - 18,59 m2,
- hol - 5,96 m2,
- schody - 5,40 m2,
- salon - 29,22 m2,
- aneks kuchenny - 7,62 m2,
- łazienka - 3,53 m2,
- kotłownia - 5,48 m2.

Piętro 65,19 m2 w tym:

- hol - 4,76 m2,
- pokój - 15,07 m2,
- pokój - 14,15 m2,
- łazienka - 6,34 m2,
- pokój - 11,60 m2,
- pokój - 13,27 m2.

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40 m2, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.
Budynek w trakcie odbiorów.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26179	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	196, 91 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 45 m²
Powierzchnia działki	428, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 634, 10 PLN	Cena 	912 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**