



Dom szeregowy w Gumieńcach

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 429 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **246,00** m² pow. działki: **193,00** m²

Poszukujesz komfortowego domu dla Siebie i swojej rodziny? W dogodnej lokalizacji gdzie blisko są szkoły i przedszkola dla dzieci, a dojazd do centrum miasta zajmuje kilka minut? Jeśli tak to zapraszam do zapoznania się z ofertą, która jest świetnie dostosowana do takich potrzeb.

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej znajdujący się w pięknej i spokojnej okolicy Gumieniec.

Budynek jest w dobrym stanie, został wybudowany w 1984 roku. Ogrzewanie pochodzi z pieca gazowego dwuobiegowego, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 246m², a użytkowa 169,61m² i przypada na:

Piwnice (77,62m²)

- garaż dwustanowiskowy
- suszarnię

- pralnię z wanną
- kotłownię
- pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu

Parter (66,02m²)

- przedsionek
- otwarta kuchnia wyposażona w sprzęt AGD
- pokój dzienny z wyjściem na taras i do ogrodu
- łazienka z wc

Piętro (75,06m²)

- 3 sypialnie, jedna z nich z balkonem
- łazienka z wc
- przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie

Poddasze (28,53m²)

- pokój z balkonem
- biuro
- łazienka z wc

Nieruchomość jest położona na prostokątnej działce o powierzchni 193m², z czego właściciele również dzierżawią niewielki teren ogródka.
Rewelacyjna lokalizacja w pobliżu, której znajduje się mały park, wybieg dla psa, szkoły i dwa przedszkola, kościół i sklepy. Okolica bardzo dobrze skomunikowana, niedaleko znajdują się przystanki autobusowe, a dojazd do centrum Szczecina zajmuje autem 3 minuty.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26126	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	169, 61 m²	Powierzchnia działki	193, 00 m²
Rok budowy	1984	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	5 808, 94 PLN
Cena 	1 429 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**