



Wolno stojący, 200 m<sup>2</sup>, Międzywodzie  
**Dom na sprzedaż** - Międzywodzie

cena **1 630 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **200,00** pow. działki: **667,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty!**

Mamy przyjemność oferować piękny pensjonat w uroczej lokalizacji Międzywodzie, zaledwie 800 metrów od plaży Bałtyku.

Pensjonat w Międzywodziu - Idealna Inwestycja Nad Morzem.

**Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się na dystansie 800 metrów od plaży, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą spędzić czas w zasięgu przyrody i jednocześnie być niedaleko morza. Międzywodzie to mała zielona miejscowość, znana ze swojego uroku i spokoju, co sprawia, że pensjonat jest właściwym miejscem wypoczynku, który jest co roku w całości zajęty przez turystów.

**Charakterystyka nieruchomości:**

Powierzchnia całkowita: 200 m<sup>2</sup>

Odległość od plaży: 800 m.

Miejsca parkingowe: Dla 10 samochodów

Stan techniczny: Bardzo dobry, po generalnym remoncie w 2019 roku.

### **Dodatkowe atuty:**

Potencjał rozbudowy: możliwość rozbudowy obiektu o kolejne dwie kondygnacje obiektu, co daje duże możliwości biznesowej.

Przestronność: Pensjonat oferujący przestrzeń przestrzenną, co sprawia, że jest to idealne rozwiązanie dla rodziny wczasowiczów.

Otoczenie: Usytuowanie obiektu w środowisku naturalnym, co sprzyja relaksowi i odprężeniu, co przyciąga uwagę, szukając miejsca od miejskiego zgiełku.

Pensjonat w Międzywodziu to nie tylko doskonałe miejsce dla wczasowiczów, ale także wspaniała szansa na rozwinięcie własnego biznesu w cichej i spokojnej miejscowości nadmorskiej.


Jeśli jesteś zainteresowany tą unikalną ofertą, zapraszamy do kontaktu z naszym biurem nieruchomości.

Odpowiemy na wszystkie pytania i umówimy się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Nie przegap tej szansy na inwestycję w marzenia nad morzem!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26119	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	667, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	8 150, 00 PLN
Cena 	1 630 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)