



Niższa cena! Szeregowiec, Gumieńce, do remontu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **201,00** m² pow. działki: **374,00** m²

Nowa niższa cena!!!!

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 r. położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.

Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje. Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długiego lub krótkoterminowego, a także dla rodziny z osobą starszą. Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	201, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Rok budowy	1977
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Pokrycie dachu	ETERNIT
Cena za m2	4 373, 13 PLN	Cena 	879 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Garaż			

instalacje

Podłączony wodociąg	
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**