



Wolno stojący, 223 m<sup>2</sup>, Szczecin Załom

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Załom

cena **1 169 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **222,75** pow. działki: **736,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Domu wolnostojący zlokalizowanego na obrzeżach miasta.**

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018 r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia bardzo dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m<sup>2</sup>, a użytkowa 171,35 m<sup>2</sup> i składa się z:

**Parter 82,14 m<sup>2</sup>**

- wiatrołap (4,26 m<sup>2</sup>)
- pokój dzienny (30,64 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (10,15 m<sup>2</sup>)

- sypialnia (10,62 m2)
- korytarz (6,78 m2)
- łazienka (3,65 m2)
- sypialnia (12,35 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (3,69 m2)

### **Poddasze bez skosów 51,5 m2**

aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia.

Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi, łazienki, kuchni, jest możliwość wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m2, jest w pełni ogrodzona oraz zadbana. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania.

Z salonu jest wyjście na duży, słoneczny taras naziemny, na którym można odpocząć oraz napić się kawy.

Podjazd wyłożony kostką brukową gdzie jest 4-5 miejsc postojowych.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteka, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy ( linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.


Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26079	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	222, 75 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	171, 35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	736, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 252, 53 PLN	Cena 	1 169 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

## instalacje

---

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)