



Mieszkanie, 3 pok., 136 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Bolesława Domańskiego

cena **2 389 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **135,80**
m²



Wyjątkowe apartamenty w odrestaurowanej willi - Stare Pogodno Do sprzedaży oferujemy dwa wyjątkowe apartamenty położone w zabytkowej willi w starej, najbardziej cenionej części Pogodna.

To oferta dla osób, które szukają połączenia komfortu życia w mieście z ciszą, zielenią i kameralną atmosferą. Lokalizacja, która zachwyca Otoczenie willi to ponad 300 m² zielonej przestrzeni, w tym:

- prywatny ogród przynależny do jednego z apartamentów,
- 250 m² wspólnego ogrodu dostępnego dla trzech lokali.

W okolicy znajdują się ciche skwery i parki ze starodrzewem - idealne do spacerów, rekreacji czy porannego joggingu. Jednocześnie bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz Targowiska Pogodno sprawia, że codzienne życie jest wygodne i praktyczne.

Elegancka willa - połączenie historii i nowoczesności Budynek został poddany kompleksowej renowacji we

współpracy z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym.

Celem było przywrócenie uroku dawnej architektury przy jednoczesnym dostosowaniu jej do współczesnych standardów komfortu.

Willa została podzielona na cztery przestronne apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,80 m², każdy na osobnej kondygnacji, co gwarantuje:

- wyjątkową prywatność,
- kameralny klimat,
- komfort życia na poziomie inwestycji premium.

Prezentowany apartament posiada dodatkowo antresolę o powierzchni 17,20 m², co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne i która wliczona jest do powierzchni 135,80 m².

Udogodnienia dla mieszkańców

- Komórki lokatorskie - w cenie apartamentu.
- Garaże na terenie posesji - dodatkowo płatne 100 000 zł brutto za każdy.

Warunki zakupu i opłaty


- Czynnosc do zarządcy: 469,53 zł.
- Cena jest ceną netto - należy doliczyć 8% VAT.
- Funkcjonuje już wspólnota mieszkaniowa.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają niepowtarzalnego miejsca z charakterem - połączenia stylu, historii, nowoczesności i zielonej przestrzeni. Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej unikatowej inwestycji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26063	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	135, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m ²	17 592, 05 PLN	Cena 	2 389 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	469, 53 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl