



Apartament w willi w starej części Pogodna

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Bolesława Domańskiego

cena **2 134 400** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,10**
m²

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m² ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów,

, pozwalają

cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość

sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willi została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu

deweloperskiego.
Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.
Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.
Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26061	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	135, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1928
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	15 798, 67 PLN	Cena 	2 134 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Alarm



Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl