



Smart Dom wolnostojący w Podjuchach

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **360,00** pow. działki: **545,00 m²**
m²



Nowa cena! Obniżka z 1 990 000zł na 1 690 000zł!

Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w Prawobrzeżnej części Szczecina.

Szukasz domu dla siebie i rodziny gdzie dodatkowo jest możliwość prowadzenia swojej działalności? Cenisz sobie cichą i spokojną okolicę nieopodal puszczy, z bliskością do szkół, przedszkoli i sklepów? Jednocześnie potrzebujesz by stan nieruchomości był gotowy do wprowadzenia bez ponoszenia nakładów finansowych? **Ta oferta jest świetnie dostosowana do takich potrzeb!**

Budynek został wybudowany w 1985r. natomiast w 2018r. przeszedł generalny remont. Zostały wymienione okna, posadzki, nowe tynki, nowa elektryka i teleinformatyka. Zainstalowany jest alarm oraz monitoring. **Dom posiada funkcję inteligentnego domu**, dzięki systemowi można sterować elektryką i ogrzewaniem na 32 różne kombinacje. Dodatkowo został zainstalowany kominek z płaszczem wodnym oraz ogrzewanie podłogowe (szklane panele z wbudowanym termostatem, dzięki czemu można ustawiać inną temperaturę w prawie

wszystkich pomieszczeniach).

Na powierzchnię 360m² (użytkowa 289,13m²) składa się:

Parter - możliwość wykorzystania przestrzeni pod firmę lub stworzenia osobnego mieszkania (stan do remontu)

- wiatrołap (4 m²)
- pokój (21 m²)
- pokój (17,5 m²)
- przedpokój (12,5 m²)
- kuchnia (13 m²)
- łazienka (9,5 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (6 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,5 m²)
- kotłownia (13 m²)

Piętro 1

- wiatrołap (7m²)
- łazienka (4 m²)
- salon z jadalnią (42 m²)
- widna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (12m²)
- pokój z kominkiem (22 m²)
- pokój (13 m²)

Piętro 2

- pokój (13 m²)
- pokój (18,5 m²)
- pokój (22 m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (10 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (2,5m²)
- pralnia (11,5 m²)
- garderoba (13 m²)

Poddasze

- pokój (36 m²)
- pokój (24 m²)

Działka posiada powierzchnie 545m² i znajduje się na niej garaż jednostanowiskowy o pow. 23,25m².


Atutami nieruchomości jest bardzo dobry standard oraz cicha i spokojna okolica. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz Puszcza Bukowa i Jezioro Szmaragdowe. Nieopodal znajdują się przystanek autobusowy, dworzec, pętla autobusowa oraz wylotówka na autostradę, planowana jest też szybka kolej miejska.

Zakup polecam najbardziej rodzinie z dziećmi. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26046	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	289, 13 m ²
Powierzchnia działki	545, 00 m ²	Rok budowy	1985
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 694, 44 PLN
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl