



Apartament w willi w starej części Pogodna

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Bolesława Domańskiego

cena **1 108 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,87 m²**

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m² z tarasem o pow. 33,07 m², znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m².

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willi została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu

deweloperskiego.
Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.
Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.
Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.
Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płacone za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

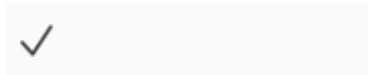
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26043	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 87 m²
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1928	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Cena za m2	16 337, 12 PLN
Cena 	1 108 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**