



Wąwelnica, dz. 749 m², blisko Szczecina

Działka na sprzedaż - Wąwelnica

cena **157 000** zł

pow. działki: **749,00 m²**

Działka rolna o powierzchni 749 m² pod zabudowę jednorodzinną (Gm. Dobra Szczecińska), dla osób ceniących sobie komfort życia z szybkim dostępem do zalet dużego miasta.

W odległości około 10 minut od granicy Szczecina.

Blisko do Lubieszyna, gdzie znajdują się: sklepy, stacja paliw, apteka, restauracja, przystanek autobusowy linii 223 oraz 226.

W planach powstanie Zachodniej Obwodnicy Szczecina (Węzeł Dołuje - ok. 2 km) oraz nowej Drogi Krajowej nr 10, które zapewnią szybszy dostęp zarówno do Szczecina, jak i Aglomeracji szczecińskiej oraz granicy z Niemcami. Idealne miejsce m. in. dla osób, które chcą mieszkać w Polsce, ale pracują w Niemczech.

W pobliżu las, który zapewni także odpoczynek.

Media w drodze (bezpośrednio przy działce):

- woda,
- prąd.

Na działce znajduje się:

- niewysokie zadrzewienie, które jest możliwe do wycinki bez uzyskania zezwolenia,
- drewniana altanka (istnieje możliwość jej pozostawienia - w cenie nieruchomości).

Klasa gruntu: IV.

Dojazd drogą szutrową (gminna).

W studium teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25979	Powierzchnia działki	749, 00 m ²
Cena za m2	209, 61 PLN	Cena 	157 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**