



Dom na sprzedaż na Pogodnie w Szczecinie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 880 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **179,02** m² pow. działki: **336,00** m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego, położonego w prestiżowej i cichej dzielnicy Pogodno w Szczecinie.

Ten nowoczesny i elegancki dom, wybudowany w 2024 roku, jest idealnym miejscem do zamieszkania dla rodziny szukającej komfortu i spokoju.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia domu: 179,02 m²

Liczba pokoi: 4 + sypialnia na strychu

Rok budowy: 2024

Stan techniczny: Nowy, gotowy do zamieszkania

Ogrzewanie: Piec gazowy dwufunkcyjny

Powierzchnia działki: 336 m²

Powierzchnia ogrodu: około 250 m²

Cena: 1 880 000 zł

Opis nieruchomości:

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na duży i pięknie urządzony taras, z którego można zejść bezpośrednio do ogrodu. Dzięki temu przestrzeń ta jest idealna do organizacji rodzinnych spotkań i relaksu na świeżym powietrzu.
W domu znajduje się łącznie 4 pokoje, które można zaaranżować według własnych potrzeb, np. jako sypialnie, pokoje dziecięce czy biura. Dodatkowym atutem jest sypialnia na strychu, która może służyć jako prywatna przestrzeń dla gości lub gabinet.
Duży garaż pod budynkiem zapewnia bezpieczne miejsce na samochód, a obok znajduje się obszerna piwnica, idealna do przechowywania.

Lokalizacja:

Dom położony jest w bardzo dogodnej lokalizacji:

- Szkoła podstawowa: w bliskiej odległości
- Sklep: w pobliżu
- Przystanek komunikacji miejskiej: krótki spacer
- Restauracja: w zasięgu ręki
- Plac zabaw: niedaleko, idealny dla dzieci

Dzielnica Pogodno znana jest z przyjaznej atmosfery i zielonych terenów, co czyni ją idealnym miejscem do życia.

Podsumowanie:

Jeśli marzysz o nowoczesnym domu w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie. Dom na Pogodnie to idealne miejsce dla rodziny, zapewniające komfort i wygodę na najwyższym poziomie. Cena 1 880 000 zł jest bardzo atrakcyjna jak na tę lokalizację i standard wykończenia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego domu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25932	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	179, 02 m²	Powierzchnia użytkowa	179, 02 m²
Powierzchnia działki	336, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 501, 62 PLN
Cena 	1 880 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**