



KAMIENICA, dla inwestora z dużym mieszkaniem

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **2 560 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **522,00** pow. działki: **374,00 m²**
m²



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe lub inne, która zapewni szybki zwrot, odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają pionowy wodno-kanalizacyjny. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu.

Budynek okazałe prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie. Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m² składa się z 4. pokoiów gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:

- salon z wejściem do kuchni ma 21m²,
- kuchnia 11,3 m² jest z wyjściem na balkon,
- dwa pokoje po 17,11 m²
- 1. pokój 15,55 m²,
- łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,

w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m², przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię,

korytarz ma powierzchnię 17,8m².

Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

- 2011 r. - remont dachu,
- 2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
- 2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany, jest suchy i ciepły.

Blisko znajdują się urzędy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

Zapraszam

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | ARK25693 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | KAMIENICA | Liczba pokoi | 20 |
| Powierzchnia całkowita | 522, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 492, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 374, 00 m ² | Rok budowy | 1920 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | PAPA | Cena za m ² | 5 287, 36 PLN |

Cena 

2 560 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

5

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Ochrona

✓

Garaż

✓

Balkon

✓

instalacje

Internet

✓

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl