



Tanio! Pasaż handlowy. Obok Brama Portowa, Medicus

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **185 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,90 m²**



Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m² open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa. Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu. Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 520 zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 84 zł.

Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą. Lokal został wyodrębniony.


Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25601	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	38, 90 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	4 755, 78 PLN
Cena 	185 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl